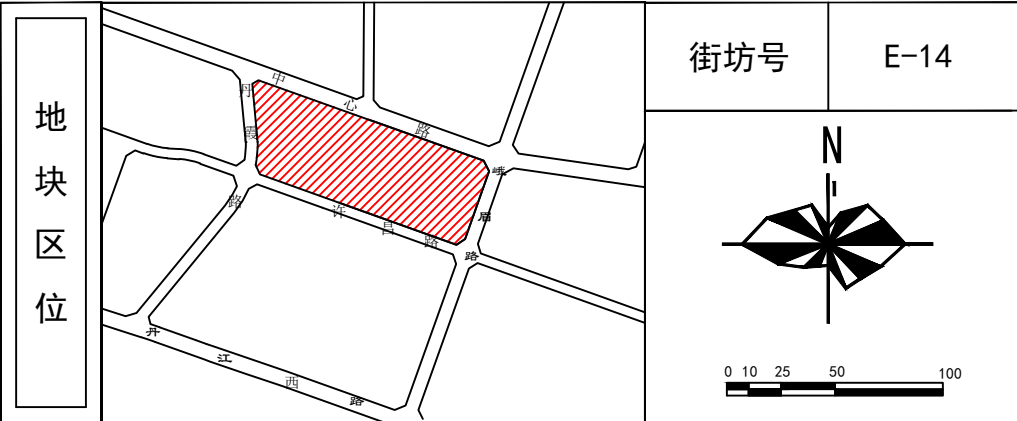
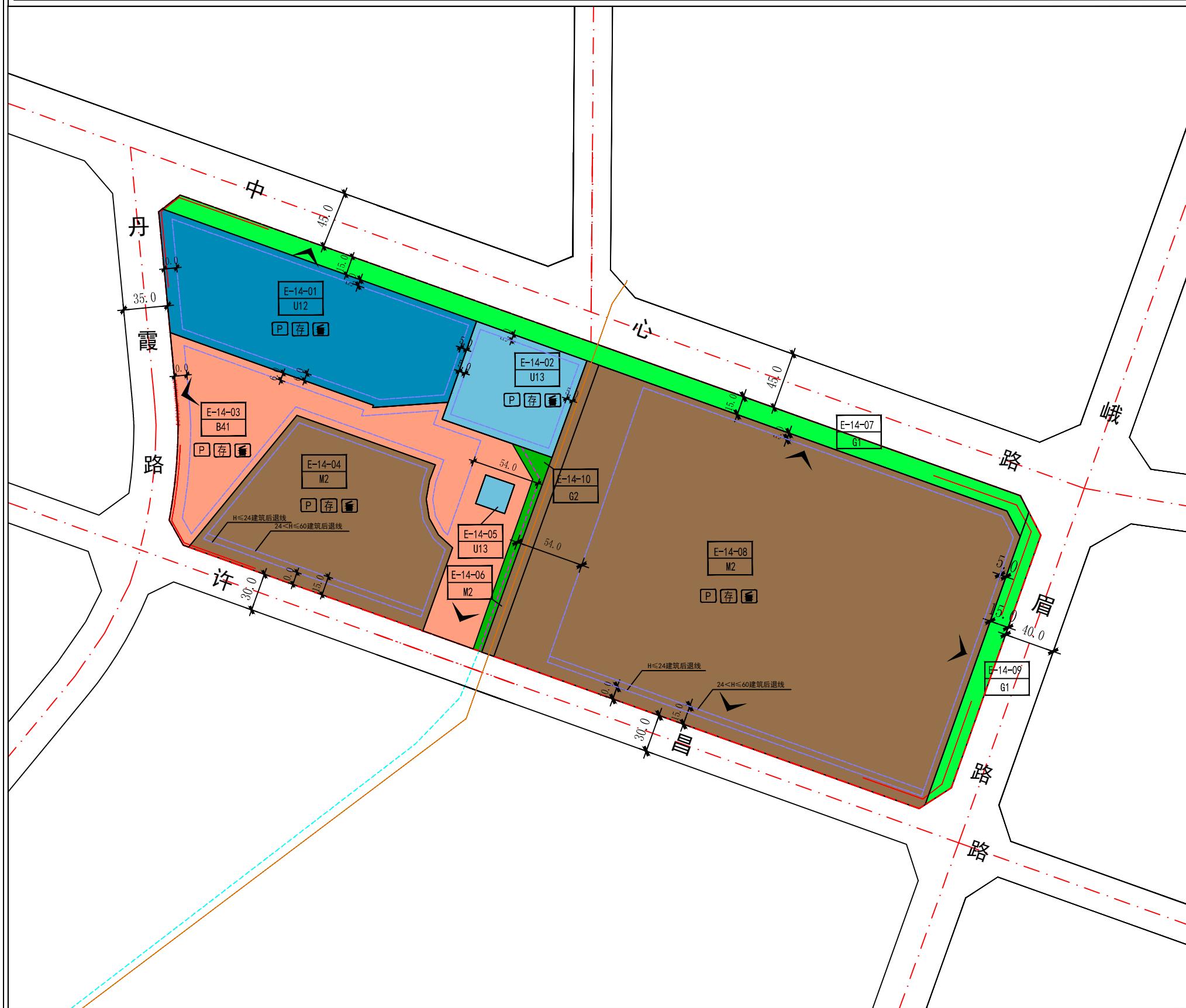


# 上街区峨眉路西侧中心路南侧E-14地块控制性详细规划 图则



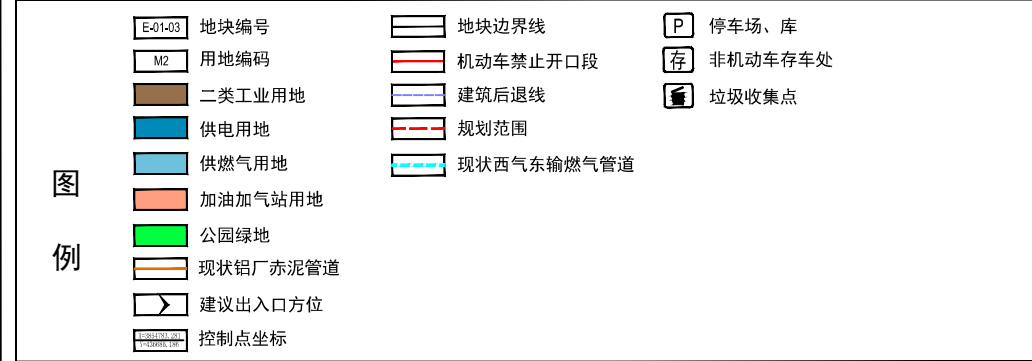
## 控制指标

地块编号	E-14-01	E-14-02	E-14-03	E-14-04	E-14-05	E-14-06	E-14-07	E-14-08	E-14-09	E-14-10
用地性质	供电用地	供燃气用地	加油加气站用地	二类工业用地	供燃气用地	二类工业用地	公园绿地	二类工业用地	公园绿地	防护绿地
用地代码	U12	U13	B41	M2	U13	M2	G1	M2	G1	G2
用地兼容性	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建筑密度(%)	<30	<30	<35	>60	<30	-	-	>60	-	-
建筑高度(m)	<30	<30	<30	<50	<30	-	-	<50	-	-
容积率	<1.2	<1.2	<1.2	>1.0, <3.0	<1.2	-	-	>1.0, <3.0	-	-
绿地率(%)	>25	>25	>25	<20	>25	-	>70	<20	>70	>85
配建停车位	详见备注									
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范(GB50016-2014 2018版)》的有关规定和《工业企业总平面设计规范(GB50187-2012)》的有关规定。									
配套设施	如图示									

地块面积(m²)	21670.69	7565.38	22942.04	20538.24	582.56	2450.48	10905.72	88216.82	3433.13	1568.35
地块出入口方向	N、W	N	S、W	S	-	-	-	E、S、N	-	-
建筑后退红线要求	建筑名称	H≤24		24<H≤60	60<H≤100					
	中心路(45m)	15		20	25					
	峨眉路(40m)	15		20	25					
	丹霞路(35m)	10		15	20					
	许昌路(30m)	10		15	20					

**备注**

- 二类工业用地的建筑系数、停车位为下限，建筑高度、绿地率为上限。
- 根据《郑州市城市规划管理技术规定》(试行)要求，规划地块内所需行政办公及生活服务设施建筑占地面积之和不得超过项目总占地面积的5%。
- 地块内建筑退界须满足地下燃气管道、赤泥管道的安全控制范围。
- 建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定》(试行)相关规定执行。
- 规划地块停车位配建按照《郑州市城市规划管理技术规定》(试行)(郑自然资文〔2019〕229号)相关规定执行。
- 新建供电及用电设施应设置于地面一层及以上，并设置相应防止污水倒灌的设施，按照《关于加强城市电力设施建设管理的通知》进行建设。受条件限制无法设置在地上时，需经郑州城市防汛主管部门批准。
- 人防设施按照国家规定的要求配置，相应指标在修规中予以落实。
- E-14-06地块不做指标控制。



城印国际城市规划与设计(北京)有限公司